

# WIR MACHEN STANDORTE NUTZBAR.

Generalunternehmer für Rückbau,  
Tiefbau und Erschließung

since 1966.

# VOM BESTAND ZUM BAUREIFEN STANDORT.

## Das Gebäude ist nicht unser Auftrag. Dass es entstehen kann, schon.

Bevor ein neuer Standort entstehen kann, müssen bestehende Strukturen zurückgebaut, Flächen vorbereitet, Altlasten bearbeitet und leistungsfähige Infrastrukturen geschaffen werden. Genau hier beginnt KARL Bau.

Als Generalunternehmer für Rückbau, Tiefbau und Erschließung bündeln wir sämtliche Leistungen, die erforderlich sind, um aus einem Grundstück einen baureifen und zukunftsfähigen Standort zu machen.

Von Entkernung, Schadstoffsanierung und Rückbau über Erd- und Tiefbau bis hin zu Straßenbau, Medienversorgung und technischer Erschließung koordinieren und realisieren wir komplexe Projekte aus einer Hand.

### Warum Auftraggeber KARL wählen:

- › Ein zentraler Vertragspartner
- › Planung und Umsetzung aus einer Hand
- › Gebündelte Kompetenz in Rückbau, Tiefbau & Erschließung
- › Weniger Schnittstellen & geringerer Koordinationsaufwand
- › Eigene Teams und eigener Maschinenpark
- › Kurze unternehmerische Entscheidungswege
- › Transparente Kosten, Termine & Verantwortlichkeiten
- › Ein durchgängiger Prozess bis zum baureifen Standort

“

Unser Anspruch ist klar: ein Ansprechpartner, eine durchgängige Verantwortung und ein baureifer Standort zum vereinbarten Übergabetermin.

Stefan Gigl, Prokurist und Technische Leitung



# EIN PARTNER. EIN PROZESS.

Rückbau, Bodenmanagement, Tiefbau und Erschließung sind keine voneinander unabhängigen Einzelleistungen. Sie greifen unmittelbar ineinander und entscheiden gemeinsam darüber, ob ein Standort planmäßig entwickelt werden kann. KARL Bau führt diese Leistungen in einem durchgängigen Prozess zusammen:

## Unser Leistungsmodell:

### 01 PLANEN

- › Bauleit- & Standortplanung
- › Ingenieur- & Erschließungsplanung
- › Genehmigungsmanagement
- › Termin-, Kosten- & Schnittstellenplanung

### 03 REALISIEREN

- › Erd- & Tiefbau
- › Entwässerung
- › Leitungs- & Straßenbau
- › Verkehrsflächen & Außenanlagen

### 02 VORBEREITEN

- › Baufeldfreimachung
- › Entkernung & Schadstoffsanierung
- › Rückbau & Abbruch
- › Boden- & Stoffstrommanagement

### 04 ÜBERGEBEN

- › Baureif vorbereitete Flächen
- › Funktionsfähige Infrastruktur
- › Nachvollziehbare Dokumentation
- › Übergabe zum vereinbarten Termin

“

Neues kann erst entstehen, wenn der Standort dafür bereit ist. Genau dafür gibt es KARL Bau.

André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe

# WIR KOORDINIEREN UND SETZEN UM.

## Generalunternehmerkompetenz mit eigener Umsetzungsstärke.

KARL Bau verbindet Generalunternehmerkompetenz mit eigener operativer Umsetzungsstärke. Wesentliche Leistungen in Rückbau, Tiefbau und Erschließung erbringen wir mit eigenen Kompetenzen, eigenen Teams und einem leistungsfähigen Maschinenpark. Durch intelligentes Bodenmanagement und die professionelle Aufbereitung von mineralischer Rückbaubsubstanz zu Ersatzbaustoffen generieren wir spürbare Ersparnisse für Ihr Projekt. So entstehen klare Verantwortlichkeiten, kurze Entscheidungswege und effizient abgestimmte Projektabläufe.

## Unsere Auftraggeber profitieren von:

- › Erfahrung seit 1966.
- › einer eigenen Planungsabteilung.
- › eigener Tiefbaukompetenz.
- › eigener Rückbau- und Sanierungsexpertise.
- › einem eigenen Maschinenpark mit mehr als 170 Maschinen und Geräten.
- › erfahrenen Bau- und Projektleitern.
- › kurzen unternehmerischen Entscheidungswegen.

## Ein Partner. Ein Leistungspaket. Eine Verantwortung.

Von der ersten Baufeldfreimachung bis zur vollständig erschlossenen Fläche übernimmt KARL Bau die Verantwortung für die gesamte Standortvorbereitung.

Wir übergeben keine einzelne Tiefbauleistung. Wir übergeben einen baureifen Standort.



## Wallersdorf & Mamming – Standortvorbereitung für großflächige Logistikprojekte

- › Projektfläche ca. 122.000 m<sup>2</sup> (Wallersdorf) & ca. 35.000 m<sup>2</sup> (Mamming)
- › Sämtliche Planungsleistungen außerhalb des Gebäudes.
- › Sämtliche Tiefbauleistungen auf dem Gesamtareal, einschließlich der Gebäudegrundflächen.



## Albbruck – Rückbau & Flächenvorbereitung im industriellen Maßstab

- Projektfläche ca. 102.000 m<sup>2</sup>
- Bauleitplanung & Rückbau aller baulichen Anlagen.



## Achern – Transformation eines ehemaligen Fabrikareals

- › Projektfläche ca. 110.000 m<sup>2</sup>
- › Bauleitplanung & Rückbau aller baulichen Anlagen.
- › Sanierungsplanung & Altlastensanierung.
- › Erschließungsplanung & Bodenmanagement.
- › Sämtliche Leistungen im Tiefbau für die Neuentwicklung.



## Seebach – Standortvorbereitung für ein großflächiges Industrieareal

- › Projektfläche ca. 175.000 m<sup>2</sup>
- › Bauleitplanung & Rückbau aller baulichen Anlagen.
- › Erschließungsplanung & Bodenmanagement.
- › Sämtliche Leistungen im Tiefbau für die Neuentwicklung.



K.PARK Seebach – ehemaliges TWD-Gelände



K.PARK Seebach – Transformation



K.PARK Seebach – Rückbau



Entstehung K.PARK Seebach – Visualisierung

## Iggensbach – Erschließung eines neuen Gewerbestandorts

- Projektfläche ca. 175.000 m<sup>2</sup>
- Bauleitplanung, Erschließungsplanung & Bodenmanagement.
- Sämtliche Leistungen im Tiefbau für die Neuentwicklung.





# SPRECHEN WIR ÜBER IHR **PROJEKT.**

Sie planen den Rückbau, die Erschließung oder die Vorbereitung eines komplexen Standorts? Wir bringen Planung, Koordination und operative Umsetzung in einem leistungsfähigen Gesamtprozess zusammen.

**Stefan Gigl**

+49 991 344 77 - 742

[stefan.gigl@karl-gruppe.com](mailto:stefan.gigl@karl-gruppe.com)

**KARL-Gruppe**

Industriestraße 5a

94491 Hengersberg

[www.karl-gruppe.com](http://www.karl-gruppe.com)

[www.karl-bau.com](http://www.karl-bau.com)

